

Пояснения к бюллетеням голосования общего собрания собственников

Почему мы предлагаем установить систему видеонаблюдения?

Установленная в доме система видеонаблюдения устарела, многие камеры просто не рабочие, сроки эксплуатации у многих уже истек. Цели установки камер видеонаблюдения в нашем доме совершенно разные. Виды того, что происходит в подъезде нашего дома и на территории часто шокирует. Алкоголики, воры, наркоманы, бомжи нарушают общественное спокойствие, ломают либо пачкают подъезд, фасад дома, лифты, придомовую территорию. Зачастую злоумышленники рисуют что-то в подъездах, мусорят, а иногда даже просто ходят в туалет.

Вокруг дома или в подъезде играют, гуляют или просто ходят наши дети. Их безопасность также обеспечивает профессиональная система видеонаблюдения. Жители дома могут быть подвергнуты нападениям грабителей на придомовой территории. А так называемые воры-домушники часто проникают в квартиры и обворовывают жителей. Машины на парковке многоквартирного жилого дома также могут быть ограблены, в настоящее время участились случаи, когда с машин просто снимают детали — фары, колеса и так далее.

Поломки имущества на улице или внутри помещений, расклейка объявлений, нападения на жителей дома, драки у подъезда и внутри дома, посторонние в подъезде. Также другой причиной установки видеонаблюдения может стать желание обезопасить себя в решении спорных вопросов с соседями. Например, кто-то может задеть на парковке многоквартирного дома чью-то запаркованную машину и скрыться с места нарушения никому ничего не сказав.

Монтаж системы видеонаблюдения в доме дисциплинирует жителей дома и остальных лиц:

- Не мусорить;
- Вывозить строительные отходы;
- Не рисовать на стенах;

При положительном решении по установке системы видеонаблюдения подрядчик полностью берет на себя все первоначальные капиталовложения. Оказывает уникальный комплекс услуг, под ключ, включая: поиск нужных моментов в видеоархиве по заявкам жителей; оперативный ремонт и замену оборудования без заявок жителей, т.к. ведется круглосуточный контроль за работой системы видеонаблюдения. Фиксированная ежемесячная оплата в размере 149 рублей с квартиры и машиноместа. Высокое качество записи: сквозная запись всего в FullHD и выше.

Оборудование включает в себя:

- Камеры улица + паркинг – 33шт. 2 МП
- Камеры улица + паркинг – 4 шт. 5 МП
- Камеры холл + лифты + незадымляемая лестница – 7 шт. 2 МП.
- Монитор консьержа

Базовая глубина видеоархива: от 20 дней, записи непрерывные (даже когда нет движения в поле зрения) возможно увеличения глубины.

У собственников будет возможность онлайн доступа к видеозаписям и видеотрансляциям с компьютера и смартфона из любой точки мира.

Современная система видеонаблюдения это безопасность, комфортное проживание и надежная защита имущества от злоумышленников.

По вопросу использования денежных средств, поступивших аренды общего имущества поясняем.

Управляющая компания заключает договоры с интернет провайдерами. Согласно, заключенным договорам провайдеры оплачивают вознаграждение за использование общедомового имущества. По жилищному кодексу собственники должны определиться, на какие цели данные денежные средства будут расходоваться. Предлагается расходовать поступившие денежные средства на цели текущего ремонта, которые будут согласовываться с советом дома. До принятия решения собственниками денежные средства будут не израсходованы. Надо понимать, что инфляция растет, цены растут и если что-то сегодня можно еще сделать для дома в рамках текущего ремонта, то завтра уже практически ничего. Наша с вами недвижимость не молодеет и с каждым годом требует все больше вложений. Работ по дому достаточно, мы составляем, и будем составлять планы с управляющей компанией по текущему ремонту нашего дома в т.ч. с привлечением денежных средств от сдачи общедомового имущества в аренду. Согласно опубликованному отчету управляющей компанией остаток денежных средств, поступивших от использования общедомового имущества по состоянию на 01.01.2022г. – 52700 руб. (см. отчет на сайте управляющей компании <http://www.sol-gorod.ru>).

Просим серьезно отнестись к решению данного вопроса, т.к. для его принятия требуется согласие 2/3 голосов собственников дома.