

Ежегодный отчет
Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Солнечный город»
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
за период с 01.01.2016г по 31.12.2016г

Адрес ЖК 614007, г. Пермь, ул. Белинского, 31;

год постройки 1 оч. 2013г, 2 оч. 2014г;

этажность - 21, 18, 20;

количество квартир - 562;

общая площадь жилых помещений -

38 997,9 кв.м.

общая площадь нежилых помещений -

12 823,0 кв.м.

площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества -

16 692,0 кв.м.

количество заявок по сантехническим работам - 194; из них аварийные 109;

количество заявок по электротехническим работам - 12;

количество заявок по строительным дефектам (окна) - 61;

направлено претензий потребителям-должникам - 450;

направлено исковых заявлений - 2;

1. Работы, выполненные за отчетный период

Перечень работ и услуг	Задолженность собственников за жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2016г	Сумма начислений за жилищно-коммунальные услуги	Сумма поступлений за жилищно-коммунальные услуги	Задолженность собственников за жилищно-коммунальные услуги на 31.12.2016г.
<i>Коммунальные услуги</i>				
Теплоснабжение	1 901 820	8 608 722	8 514 062	1 996 480
Холодное водоснабжение	310 172	2 024 188	2 037 096	297 264
Водоотведение	163 217	1 204 610	1 189 798	178 029
Электроэнергия	893 886	8 577 337	7 919 540	1 551 683
Итого коммунальные услуги:	3 269 095	20 414 858	19 660 497	4 023 456
<i>Жилищные услуги</i>				
Техобслуживание (с 01.01.16 по 31.07.16)	1 755 474	6 426 532	7 807 111	374 895
Текущий ремонт (с 01.01.16 по 31.07.16)	199 035	703 175	864 547	37 664
Содержание общего имущества (с 01.08.16 по 31.12.16) в т.ч.:				
Текущий ремонт (с 01.08.16 по 31.12.16)		5 542 382	3 802 792	1 739 590
Текущий ремонт (с 01.08.16 по 31.12.16)		502 203	341 498	160 705
Итого жилищные услуги:	1 954 509	12 672 089	12 474 450	2 152 148
ИТОГО:	5 223 604	33 086 947	32 134 947	6 175 604

2. Расчеты с поставщиками услуг

Поставщик	Сальдо на 01.01.2016	Предъявлено	Оплачено	Сальдо на 31.12.2016г.
Филиал "Пермский" ПАО «Т Плюс»	482 249	8 861 974	8 079 661	1 264 561
ООО «НОВОГОР-Прикамье»	170 417	2 812 199	2 926 358	56 258
ПАО «Пермская энергосбытовая компания»	286 823	13 791 183	13 820 702	257 304
Итого	939 489	25 465 355	24 826 721	1 578 123

Задолженность ООО УК "Солнечный город" перед поставщиками коммунальных услуг по состоянию на 31.12.2016г. является текущей и подтверждена актами сверки

3. Обязанности по обслуживанию МКД по ул. Белинского, 31 выполнены в полном объеме

4. Отчет о выполненных работах по текущему ремонту

Начисленные средства текущего ремонта на 01.01.2016г.	1 961 076
Начислено собственникам	1 205 379
Поступило от собственников	1 206 045
Выполнено работ по текущему ремонту	856 985
Остаток неиспользованных средств на 31.12.2016г.	2 310 136

	Виды работ	Фактическая стоимость, руб.
1.	Ремонтно-восстановительные работы по ремонту стен подъездов (материалы, работа)	68 196
2.	Изготовление и монтаж металлоконструкций (материалы, работа), в т.ч.:	243 163
2.1.	Двери выхода на кровлю (4 шт)	65 412
2.2.	Оградительные решетки доступа на тех.этаж (4 шт)	65 412
2.3.	Крыльцо 5 подъезда	30 000
2.4.	Защитное ограждение переходной лоджии (2 шт)	28 000
2.5.	Лавки (5 шт)	22 500
2.6.	Спуски для колясок (4 шт)	8 000
2.7.	Полусферы (8 шт)	5 840
2.8.	Держатели для кашпо (4 шт)	1 200
2.9.	Урны (8 шт)	16 800
3.	Ковровые покрытия, дорожки против скольжения, пороги для мест общего пользования	13 564
4.	Текущий ремонт дверей на лестничных клетках, в т.ч.:	70 122
4.1.	Материалы	21 530
4.2.	Работы по договору	48 592
5.	Замена ламп и установка светильников в МОП	41 683
6.	Установка уличных светильников	9 076

7.	Стеклопакет в помещение охраны	12 850
8.	Ремонт системы пожаротушения	38 170
9.	Благоустройство территории, в т.ч.:	325 161
9.1.	Ёль (3 шт)	9 900
9.2.	Береза (16 шт)	17 600
9.3.	Спирея (830 шт)	83 000
9.4.	Акация (392 шт)	100 325
9.5.	Чернозем	22 000
9.6.	Петуния, удобрения	2 336
9.7.	Газонная смесь	23 000
9.8.	Работы по посадке	12 000
9.9.	Транспортные услуги по доставке саженцев	55 000
10.	Покраска бордюров	20 000
11.	Установка зеркал в лифты	15 000
	Итого:	856 985

Информация об использовании общего имущества:

Наименование пользователя	Предъявлено	Оплачено	Задолженность на 31.12.16
Ростелеком ПАО	72 000,00	72 000,00	0,00
Эр-Телеком ОАО	60 000,00	45 000,00	15 000,00
Новые Технологии ООО	21 000,00	17 000,00	4 000,00
Итого:	153 000,00	134 000,00	19 000,00