

**Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания  
«Солнечный город»**

**Ежегодный отчет  
о выполнении договора управления за 2015 год**

Адрес ЖК 614007 г. Пермь ул. Белинского 31 1, 2 очередь

Год постройки 1 очередь 2013 г.

Год постройки 2 очередь 2014 г.

Количество квартир 1 очередь 316

Количество квартир 2 очередь 246

Общая площадь дома с учетом мест общего пользования 1 очередь - 38011,5 кв.м.

Общая площадь дома с учетом мест общего пользования 2 очередь - 24414,1 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений 1 очередь - 7992,56 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений 2 очередь - 3193,2 кв.м.

Площадь земельных участков МКД по адресу: г. Пермь ул.Белинского, 31 - 16692 кв.м.

Количество заявок поданных для рассмотрений в ООО УК «Солнечный город» - 662

Количество заявок по устранению аварийных ситуаций - 64

Количество заявок по техническим вопросам -220, в том числе:

Сантехника -174 (аварийные заявки 62)

Электрика - 46

Количество судебных исков по устранению дебиторской задолженности 21 Исковые требования удовлетворены

Количество заявлений о выдаче судебных приказов по устранению дебиторской задолженности - 49

Взыскано службой судебных приставов с 10 должников.

После уведомления о подаче в суд взыскания задолженности за предоставленные жилищно-коммунальные услуги оплачено до суда (задолженность, пени и судебные издержки) оплатили 38 собственников.

1. Расчеты по начислению жилищно-коммунальных услуг и оплате за жилищно-коммунальные услуги

руб.

Перечень работ и услуг	Задолженность собственников по жилищно-коммунальным услугам по состоянию на 01.01.2015г.	сумма начисленная за жилищно-коммунальные услуги за период: 2015год	Сумма поступлений за жилищно-коммунальные услуги за период: 2015 год	Задолженность собственников по жилищно-коммунальным услугам по состоянию на 31.12.2015г.
1. Коммунальные услуги	2 131 376	14 896 096	14 326 661	2 700 811
1.1 Теплоснабжение	1 084 429	6 344 777	6 307 396	1 121 810
1.2 Горячее водоснабжение	110 743	1 607 692	1 459 880	258 555
1.3 Холодное водоснабжение	51 080	870 281	846 655	74 706
1.4 Водоотведение	40 964	800 935	763 758	78 141
1.5 Электроэнергия	844 160	5 272 411	4 948 972	1 167 599
2. Техобслуживание	1 492 509	10 290 308	9 447 209	2 335 608
3. Текущий ремонт	261 329	1 198 975	1 146 489	313 815
Итого	3 885 214	26 385 379	24 920 359	5 350 234

2. Расчеты с поставщиками коммунальных услуг

руб.

№ п/п	Поставщик	Сальдо на 01.01.15.	Предъявлено	Оплачено	Сальдо на 31.12.15.
1.	ООО «Новогор-Прикамье»	69 059,47	2 778 639,65	3 043 704,11	196 004,99
2.	ПАО «Перэнергосбыт»	257 579,22	6 513 989,56	6 413 480,92	358 087,86
3.	Волжская ТГК	206 299,47	4 762 151,41	4 968 450,88	0
4.	ПАО «Т Плюс»	0	3 915 751,38	2 774 794,38	1 140 957,00
	Итого	532 938,16	17 970 532,00	17 200 430,29	1 695 049,85

Задолженность ООО УК «Солнечный город» перед поставщиками коммунальных услуг по состоянию на 31.12.2015 г. является текущей и подтверждена актами сверки.

3. Остаток на р/с по состоянию на 31.12.2015г - 20817,98 руб.

4. Обязанности по обслуживанию МКД Белинского 31 выполнены в полном объеме.

5. Фонд текущего ремонта на 31.12.2015 года составляет 1 961 076 руб.

6. Использование общедомового имущества:

Организация	Предмет договора	Сумма за 2015г., руб.
ПАО « Ростелеком»	Размещение и эксплуатация пассивной оптической сети	36 000
ООО «Эртелеком»	Размещение и эксплуатация пассивной оптической сети	55 000
ООО «Сатурн Интернет»	Размещение и эксплуатация пассивной оптической сети	5 209
ООО «Новые Технологии»	Обслуживание МОП при размещении терминала	32 173
ООО «Эксперт Групп»	Обслуживание МОП при размещении терминала	8 324
	Итого	136 706