

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Пермь, ул. Н.Островского, 93д, в форме очно-заочного голосования

«21» февраля 2022 г.

Сообщаем, что по инициативе ООО УК «Солнечный город» (ИНН 5904286994) будет проводиться общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Н.Островского, 93д

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бюллетеня для голосования.

Бюллетень для голосования необходимо заполнить и передать инициатору собрания по адресу: г.Пермь, ул. 1-я Красноармейская, д.6, офис 5 либо передать на пост консьержа, размещенный на первом этаже подъезда многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. Н.Островского, 93д

Очная часть собрания: 03.03.2022 г. в 14.30 в холле 1-го подъезда МКД

Период приема заполненных бюллетеней: 03.03.2022г. по 04.04.2022 г.

Подведение итогов голосования: с 10:00 часов 05.04. 2022 г.

Повестка дня

1. Избрать председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов собственников
2. Избрать счетную комиссию для подсчетов голосов общего собрания в составе:
Рау С.Д. собственник кв. 245, и Мамбетшаеву Н. собственник кв.6.
3. Одобрить установку автоматических шлагбаумов за МКД по адресу: г.Пермь, ул. Островского, 93Д, в количестве 2 ед. на земельном участке с кадастровым номером 59:01:4410267:116, принадлежащим МКД, и земельном участке с кадастровым номером 59:01:4410267:78, принадлежащем ООО «ПМ-Девелопмент» (с учетом Соглашения от 21.07.2021 г., подписанного между ООО УК «Солнечный город» и ООО «ПМ-Девелопмент» о согласовании места установки шлагбаумов), за счет средств текущего ремонта.
4. Определить местом фактического расположения автоматических шлагбаумов земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410267:116 и 59:01:4410267:78. Схема расположения шлагбаумов определена на основании данных исполнительной съемки, произведенной ООО «ГЛОБАЛ ГЕО» (свид-во СРО №0505-01/И-038).
5. Одобрить подключение фактически установленных шлагбаумов со светодиодной подсветкой к системе электроснабжения МКД по адресу: г.Пермь, ул. Островского, 93Д.
6. Включить автоматические шлагбаумы в количестве 2 ед. в состав общего имущества МКД по адресу: г.Пермь, ул. Островского, 93Д. Содержание и обслуживание автоматических шлагбаумов в количестве 2 ед. производить за счет средств текущего ремонта МКД по адресу: г.Пермь, ул. Островского, 93Д.
7. Утвердить использование общего имущества многоквартирного дома для целей аренды, в том числе, для размещения оборудования организаций, оказывающих услуги доступа к сети «Интернет» и телевидения. Наделить полномочиями ООО УК «Солнечный город» на заключение договоров аренды общего имущества и установить размер платы за исполнение ООО УК «Солнечный город» договоров об использовании общего имущества собственников помещений в размере суммы уплачиваемых налогов по таким договорам.
8. Утвердить использование общего имущества для размещения аппарата по продаже питьевой воды. Наделить полномочиями ООО УК «Солнечный город» на заключение договора аренды общего имущества с целью размещения аппарата по продаже питьевой воды и установить размер платы за исполнение ООО УК «Солнечный город» договоров об использовании общего имущества собственников помещений в размере суммы уплачиваемых налогов по таким договорам
9. Утвердить использование денежных средств, полученных от аренды общего имущества МКД, на цели текущего ремонта и благоустройства территории МКД с согласованием с Советом МКД.
10. Наделить совет дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
11. Утвердить тариф по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.
12. Использовать информационную систему «Твой город» при проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования. Администратором при проведении таких собраний назначить ООО УК «Солнечный город».

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться на информационном стенде в подъезде многоквартирного дома либо на сайте управляющей компании <http://www.sol-gorod.ru/>

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность, оформленную в письменной форме и удостоверенную нотариально, либо в организации, где Вы работаете (учитесь), либо администрацией стационарного лечебного учреждения, если Вы находитесь на лечении