

# Описание системы контроля управления доступа в ЖК «Солнечный город»

## Система IP-видеонаблюдения для четырех многоквартирных жилых домов с парковкой внутри комплекса.

Проектируемая система должна обеспечить видеонаблюдение:

- На входе в подъездах жилых домов через IP-видеодомофон
- На входах (калитках) через IP-видеодомофон
- На въездах через IP-камеры

Реализовано и будет подключено в СКУД между домами Н. Островского 93Б, 93В, 93Д:

- За детской площадкой на внутри дворовой территории;
- За периметром и парковками на территории Н. Островского 93Б, 93Д;

Реализовано в домах Н. Островского 93Б, 93Д;

- За коридорами и лифтовыми холлами первых этажей и кабинами лифтов и технических помещений.

В качестве центрального звена системы видеонаблюдения выступает IP-Видеосервер компании, предоставляющая услугу видеонаблюдения для домов Н. Островского 93Б, 93Д.

На данный момент подключено 84 IP-видеокамеры.

Будут подключены:

- 16 IP-видеокамеры в домофонах, установленных на подъездах комплекса; *(Белинского 31 и Н.Островского 93В пока не будет реализована единая система IP-Видеонаблюдения)*
- 12 IP-Видеокамеры в IP-видеодомофонах, установленных на калитках входов комплекс;
- 5 IP-Видеокамеры на въездах в комплекс с возможностью фиксировать въезжающий и выезжающий транспорт.

Все стационарное оборудование будет расположено в комнате диспетчера, которая будет оборудована в доме Белинского 31. Диспетчерам будет реализован доступ к видеонаблюдению в режиме реального времени с возможностью наблюдать за входами и въездами в комплекс. А также за периметром, который подключен на данный момент к IP-системе видеонаблюдения.

Предусмотренный архив видеонаблюдения способен хранить записанную с каждой камеры информацию до **20** суток. К объекту подведен магистральный канал Ethernet 1 Гбит/с. Работа видеосервера обеспечивается в режиме 24/7 без остановки системы видеонаблюдения.

Для домов по ул. Белинского 31 и Н. Островского 93В будет предоставлено коммерческое предложение по переходу на IP-видеонаблюдение. Для возможности реализовать доступ в режиме реального времени службе диспетчеров, а также для сохранения архива через централизованную систему видеонаблюдения в комплексе.

## Система контроля и управления доступом для жилых домов с парковкой.

Следующая важная составная часть комплексной безопасности многоквартирного дома – система контроля и управления доступом (СКУД). Для ее построения были предложены передовые технологии европейских и Российских производителей Mifare, IronLogic, DoorHan, Came, Dahua, Sigur.

На въездах в комплекс предусмотрены:

- Ночные ворота, обозначенные на схеме ①, ②, ⑤, ⑥, ⑦;
- Дневные шлагбаумы, обозначенные на схеме ①a, ②b, ⑤, ⑥, ⑦;
- Ночные шлагбаумы, обозначенные на схеме ③, ④;
- Пожарные ворота, обозначенные на схеме ⑧, ⑨;
- Калитки, оборудованные много абонентскими IP-Видеодомофонами, обозначенные на схеме ①, ①a, ②, ②a, ②b, ②c, ⑤, ⑥, ⑦, ⑧, ⑩, ⑩a.

Ворота помимо автоматики будут оборудованы магнитными мощными замками.

### Вместе с системой видеонаблюдения СКУД обеспечивает:

- предотвращение несанкционированного доступа автотранспорта на территорию комплекса;
- предотвращение несанкционированного доступа людей на территорию комплекса;
- протоколирование и архивирование событий доступа, происходящих в системе;
- использование в качестве единой системы считывателей, установленных на входах и въездах с системой антиклон контроля доступа;
- открытие дверей, калиток, ворот, шлагбаумов при поступлении сигнала «Пожар» от системы автоматической противопожарной защиты каждого здания.

### Система домофонной связи с видеонаблюдением в подъезде многоквартирного дома

Система домофонной связи является сегодня стандартным элементом обеспечения безопасности почти любого многоквартирного дома. В соответствии с описываемым проектом основные двери закрываются домофоном с повышенной системой защиты с передачей видеосигнала каждому собственнику путем:

- Через приложение на смартфоне, планшете;
- Через видеотрубку установленную в вашей квартире. *(для тех у кого уже установлена).*

Согласно техническому заданию на проектирование система домофонов должна обеспечивать:

- дуплексную громкоговорящую связь с вызывной панели с абонентом или консьержем, консьержа с абонентом *(в случае если установлена трубка в квартире);*
- отпирание входной двери подъезда электронными ключами с повышенным протоколом защиты, абонентом с трубки либо через приложение при вызове с вызывной панели или консьержем;
- передачу видеосигнала с вызывных панелей в систему видеонаблюдения.

Вызывными панелями оборудуются двери на входах в подъезд. Запрос на проход посетителя и идентификация проживающего осуществляется при помощи блока вызова IP-видеодомофона со встроенной цветной видеокамерой.

## Домофония

1. Замена существующих ключей. На каждую квартиру будет выдано по одному ключу. Остальные ключи будут приобретаться самостоятельно непосредственно в ЖК «Солнечный город» по стоимости на 2020 год в районе **45-50р.** за штуку.
2. Каждый жилец получает индивидуальный ключ для доступа в комплекс, где ключ принадлежит определенному лицу, что предоставляет возможность контроля над несанкционированным доступом. *(Получить ключ может любой собственник на членов, проживающих в комплексе).*
3. Ключи для папы, мамы, свата, брата, любовника(цы) выдаваться не будут. Если вы находитесь дома либо вас нет, то сможете открыть дверь в калитку, подъезд через приложение.
4. Позвонить можно будет с любой калитки в любую квартиру комплекса.
5. Если у вас нет смартфона, домофонной трубки, то будет реализована возможность открытия через телефонный звонок. Как это работает. Гость набирает на домофоне номер вашей квартиры, в системе введен номер вашего телефона, абоненту поступает телефонный звонок, где можно переговариваться и в тональном режиме цифрами на клавиатуре открыть дверь.
6. Если требуется ключ для няни, строителей, обслуживающей организации, ключ можно будет получить с указанием срока его действия (срок можно будет продлить через приложение).
7. Открытие шлагбаумов, ворот будет реализовано по умолчанию через пульт, есть возможность установки специальной метки в салон автомобиля *(к примеру, под торпеду или в бардачок)* и система автоматически узнает о вашем приближении и откроет шлагбаум / ворота.
8. Приобретение пультов, меток. Одна машина, один пульт либо метка.
9. Если вас возит служебный автомобиль, то получить пульт на данное транспортное средство тоже возможно.
10. Доступ такси, спецслужбы, доставка будет реализован через диспетчера.
11. Если водитель сообщил диспетчеру, что он является доставкой, таксистом и въехал на территорию комплекса и пробыл на нем более часа, в следующий раз данный автомобиль диспетчер не пропустит, так как система ему сообщит это.
12. Автомобили для погрузочных разгрузочных работ *(переезд, доставка стройматериалов).* Потребуется уведомление диспетчера по звонку либо через приложение.
13. В тестовом режиме будет работать система учета и считывания номеров автомобилей. И если откроется шлагбаум, ворота, когда вы подъезжаете, не стоит удивляться.

## Пост диспетчера

Пост диспетчера будет находиться в помещении консьержа по адресу Белинского 31, пост будет круглосуточным по 2 сотрудника в смену.

Функционал диспетчера:

- Открытие шлагбаума и ворот обслуживающим организациям и спец службам
- Запуск курьерских служб и такси (*если данный авто не выехал в течение 1 часа, то он будет занесен в черный список*)
- Прием заявок от жильцов на разгрузку крупногабарита и строй материалов
- Запуск гостей с ограниченными возможностями либо престарелых
- Контроль за периметром через мониторы (*в случае возникновения нештатных ситуаций вызов ГБР/Вневедомственной охраны*)
- Обход и контроль работоспособности системыСКУД и автоматики
- Выдача ключей для домофонов, шлагбаумов/ворот

Система в дальнейшем будет постоянно модернизироваться без дополнительных плат для жильцов. Если имеются пожелания, то их всегда можно адресовать через Совет вашего дома.

Схема комплекса с предлагаемым вариантом ограждения.

