

Ежегодный отчет

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Солнечный город»
о выполнении договора управления

2014 год

- Адрес многоквартирного дома: Пермский край, г. Пермь, ул. Белинского, д. 31 1, 2 очередь
- Год постройки: 1 очередь 2013г.
- Год постройки: 2 очередь 2014г.
- Количество квартир: 1 очередь - 316
- Количество квартир: 2 очередь - 246
- Общая площадь дома с учетом мест общего пользования 1 очередь - 38011,5 кв.м.
- Общая площадь дома с учетом мест общего пользования 2 очередь - 24414,1 кв.м.
- Общая площадь нежилых помещений 1 очередь - 7992,56 кв.м.
- Общая площадь нежилых помещений 2 очередь - 3193,2 кв.м.
- Площадь земельного участка МКД по адресу: г. Пермь, ул. Белинского, 31 - 16692,00 кв.м.
- Количество заявок поданных для рассмотрений в ООО УК «Солнечный город» - 662
- Количество заявок по устранению аварийных ситуаций - 64
- Количество заявок по техническим вопросам - 598, в том числе:
 - Сантехника - 295
 - Электрика. - 141
 - Окна и фасады - 92
 - Иные заявки - 70

Количество судебных исков по устранению дебиторской задолженности - 1 (исковые требования удовлетворены)

Расчеты по начислению жилищно-коммунальных услуг и оплате за жилищно-коммунальные услуги, в рублях:

Перечень работ и услуг	Задолженность собственников по жилищно-коммунальным услугам по состоянию на 01.01.2014г.	Сумма сбора платежей начисленная за жилищно-коммунальные услуги за период: 2014 год	Фактически полученная сумма за жилищно-коммунальные услуги за период: 2014 год	Задолженность собственников по жилищно-коммунальным услугам по состоянию на 31.12.2014г.
1. Коммунальные услуги	653 000	8 620 363	7 141 987	2 131 376
1.1 Теплоснабжение	518 994	4 211 817	3 646 382	1 084 429
1.2 Горячее водоснабжение	29 001	798 630	716 888	110 743
1.3 Холодное водоснабжение	9 336	435 644	393 900	51 080
1.4 Водоотведение	9 873	393 672	362 581	40 964
1.5 Электроэнергия	85 796	2 327 749	1 569 385	844 160
2. Техобслуживание	649 287	5 778 853	4 935 631	1 492 509
3. Текущий ремонт	302 713	884 111	925 495	261 329

4. Дополнительные услуги		377 393	354 754	22 639
--------------------------	--	---------	---------	--------

Перечень услуг, входящих в состав техобслуживания МКД и расходы по ТО МКД за 2014 год, в рублях

Содержание конструктивных элементов здания. Обслуживание внутридомового инженерного оборудования, аварийное обслуживание	1 278 553
Техническое обслуживание лифтового оборудования, аварийно-диспетчерское обслуживание пассажирских и грузовых лифтов	676 997
Санитарное обслуживание домовладений: вывоз и размещение ТБО и КГМ, уборка мест общего пользования и придомовой территории, материальные расходы	1 235 974
Услуги начислений ЖКУ, сбор и расщепление платежей	675 741
Услуги паспортного стола	82 938
Комиссия банка	127 797

**Затраты на косметический ремонт вестибюлей МКД по адресу: г. Пермь ул. Белинского, 31
1 очередь (3 подъезда) и благоустройство территории, в рублях**

Косметический ремонт 3 подъезда	297 832
Урны 8 штук	6 400
Резиновое покрытие в подъездах	11 750