

**От первого лица. Отзывы жильцов**

Мы задали жителям ЖК «Солнечный город» 4 вопроса: 1) Давно ли Вы живёте здесь? 2) Почему Вы выбрали этот ЖК? 3) Как Вы оцениваете работу управляющей компании? Замечания, предложения? 4) О чём Вы мечтаете? И вот что мы услышали:



Меня зовут **Питиримова Ирина**, живу в 3-й очереди. Наша семья перебралась в «Солнечный город» ровно год назад, перед самым Новым годом. Переезд стал для нас настоящим новогодним подарком! Мы придирчиво выбирали застройщика, важным фактором была репутация застройщика. Два других довода в пользу «Солнечного города» – расположение комплекса и планировка квартиры. Ни на минуту не пожалели о своем выборе! Мы реально счастливы!)). Наши мечты

сбылись в «Солнечном городе»...

Работой УК мы довольны. Все вопросы, с которыми мы обращались, решались моментально. Хотя и поводов-то было не много. В доме и на этаже чисто, дворники трудятся, кусты появляются, вода бежит, батареи «батароят». Порадовала работа паспортного стола. Замечания, конечно, есть. Например, к внутридворовой территории. Мало лавочек и урн, нет «лежачих полицейских». Надеемся, совместными усилиями мы все эти вопросы решим, и УК сможет включить наши пожелания в свой фронт работ. Мечтаем о том моменте, когда наш двор станет только нашим и появится общее ограждение. Есть еще одна мечта, она вряд ли воплотится в жизнь, так как весь двор уже закатан в бетон... Мечтаем о больших деревьях в центре двора, с шумной высокой кроной, со скамейками под ними...

Интервью опубликованы в сокращенном виде. Полную версию читайте в группе ЖК «Солнечный город» ВКонтакте: vk.com/sovetsg



Мы семья **Георгиевых – Николай, Ирина** и наши сыновья **Жорик** и **Герман**. Живём в 1-й очереди, заселились одними из первых. Раньше у нас была квартира в старом фонде. Когда увидели рекламу нового дома, просто влюбились в него. Расположение – идеальное, планировки – очень удобные (на тот момент ничего подобного никто не строил, да ещё и в центре!). Внешний вид ЖК – настоящий солнечный город, панорамные тонированные окна, большие лоджии – это любовь с первого взгляда. Сколько друзей и знакомых купило после нас квартиры в ЖК и не сосчитать. Если бы нам за рекомендации доплачивали, мы бы точно приобрели ещё одну квартиру!)) Что касается оценки работы УК, не без вопросов, конечно. Есть несколько больных тем, которые тянутся достаточно долго: ограждения, шлагбаум, безопасность движения во дворе, отделка холлов. Но хочется отметить, что за последний год мы наблюдаем огромный прогресс! Оперативно отрабатываются заявки по мелким поломкам, ведутся и более масштабные работы. Сделан косметический ремонт входных групп, установлено нескользящее покрытие пандусов, видеонаблюдение и охрана. Детские площадки, качественный газон, декоративные растения и кусты, деревья-крупномеры – такого мы больше нигде не видели, уж в центре города точно. Основные пожелания: 1) скорейшее ограждение территории с ограничением въезда, 2) красивый ремонт в холлах 3) консьержи. А ещё на детскую площадку 1-2 очереди хотелось бы добавить аттракционов и тренажеров. О чём мечтаем? О большой и просторной квартире в 5-й очереди. Семья растёт и потребности в жилплощади тоже. Кстати, респект планировщикам 5-й очереди за отличную работу!



**Думайте о главном!
О бытовых вопросах позаботимся мы!**

ВНИМАНИЕ! Конкурс детского рисунка!

Участники: все юные жители «Солнечного города» от 0 до 16 лет.

Требования к работам: рисунки гуашью, акварелью, фломастерами, мелками или карандашами, формат А4, на обороте – фамилия, имя и возраст ребёнка (например, Ваня Иванов, 5 лет), контактный телефон и ФИО родителей. Каждый участник может подать на конкурс только 1 (одну) работу.

Приём работ: с 7 по 20 декабря 2017 г., сдавать консьержу подъезда № 5 2-й очереди, ул. Белинского, 31.

Голосование: 22 декабря 2017 г. изображения участвующих в конкурсе работ будут выложены в группе УК «Солнечный город» ВКонтакте: vk.com/uksolgorod для общего голосования (лайки).

Победители: участники, которым поставят максимальное количество лайков, станут победителями в своих возрастных категориях и получат главные призы: 1) 1 приз - от 0 до 6 лет 2) 1 приз - от 7 до 11 лет 3) 1 приз - от 12 до 16 лет. Помимо этого УК «Солнечный город» вручит особый приз в номинации «Самый добрый рисунок». Всем участникам конкурса полагаются маленькие поощрительные сувениры.



О компании стр. 2	Отчеты стр. 2-3	Планы и проекты стр. 3	Отзывы стр. 4	Конкурс детского рисунка стр. 4
---------------------------------	-------------------------------	--------------------------------------	-----------------------------	---



О компании

ООО УК «Солнечный город» создана для качественного обслуживания введенных в эксплуатацию жилых много-квартирных домов застройщика Группы компаний «М-Девелопмент». В обслуживании компании на конец 2017 г. находится 2 дома: ул. Белинского, 31 и ул. Н. Островского, 93 д.

Наши цели:

- Повышение уровня комфорта и безопасности для жителей
 - Предоставление качественных жилищно-коммунальных услуг
- Наша компания обладает всеми необходимыми службами и подразделениями для эффективного ведения хозяйственной деятельности.

Компания развивается, внедряет современные способы коммуникации с жителями и постоянно работает над повышением качества обслуживания.

Наши специалисты – квалифицированные профессионалы, владеющие большим опытом практической работы в коммунальном хозяйстве. Работа построена по принципу взаимозаменяемости кадров, что позволяет решать рабочие вопросы в максимально короткие сроки и на должном уровне.



Благодаря грамотному управлению и планированию расходов Управляющая компания удерживает самый низкий тариф на содержание и текущий ремонт в г. Перми, обслуживая современные новостройки, укомплектованные новейшим высокотехнологичным оборудованием.

Отчеты о выполненной работе

Содержание ЖК

- Ежедневный круглосуточный контроль всех систем инженерных коммуникаций и оборудования
- Своевременное проведение регламентных работ по техническому обслуживанию оборудования и автоматики
- Контроль состояния конструктивных элементов
- Аварийное диспетчерское обслуживание
- Содержание, освидетельствование и страхование лифтового хозяйства
- Контроль работы систем пожарной безопасности, пожарной сигнализации и дымоудаления
- Предоставление качественного коммунального ресурса (вода, отопление, электроэнергия)
- Своевременная оплата поставщикам ресурсов

На сегодняшний день работы по содержанию выполнены в полном объеме, необходимым для объектов ЖК с учетом их конструктивных и инженерных особенностей. Задолженность перед ресурсоснабжающими организациями отсутствует.



Аллея памяти

Благоустройство ЖК

- Произведена реконструкция входных групп Белинского, 31:
 - установлены современные металлопластиковые двери
 - заменена плитка
 - установлено нескользящее резиновое покрытие на пандусах
- Установлены системы видеонаблюдения по периметру домов, в холлах первых этажей и лифтах
- Проведены мероприятия по энергоэффективности (в местах общего пользования заменены лампы накаливания на светодиодные)
- Изготовлены навесы над входами тех. помещений, предотвращающие попадание осадков
- Осуществлен дизайнерский ремонт холла подъезда № 5 Белинского, 31
- Установлены новые металлические двери и решетки, предотвращающие проникновение на кровлю
- Решается глобальная задача по проблеме ржавой воды путем замены трубопровода горячего водоснабжения на ПВХ трубы
- Организована работа консьержей
- Установлены цифровые информационные дисплеи



Холл подъезда №5

Благоустройство придомовой территории

- Обустроено более 1000 м² газона с организацией работ по уходу (стрижка, удобрение)
- Высажены 2000 кустарников живой изгороди (акация, барбарис, альпийская смородина и др.)
- Создана березовая «Аллея памяти»
- Посажена большая 7-метровая живая ель «Главная ель ЖК»
- Произведена реконструкция подъемных лестниц, установлены поручни
- Изготовлены и смонтированы тренажерные группы
- Установлены ограждения детских площадок
- Отремонтированы и усилены конструкции ограждения спортивных площадок
- Изготовлены и установлены крытые контейнерные площадки
- Установлены декоративные металлические ограждения газонов

ГЛАВНАЯ ЕЛЬ
ЖК «СОЛНЕЧНЫЙ ГОРОД»

Оптимизация текущего содержания

- Внедрение системы электронной диспетчеризации:
 - прием заявок
 - подача показаний счетчиков
 - эффективная обработка заявок
 - контроль исполнения
 - оперативное решение возникающих вопросов
- Контроль уборки мест общего пользования и придомовой территории
- Контроль соблюдения гарантийных обязательств застройщика

Вкладывая силы в благоустройство и содержание жилья, Управляющая компания способствует повышению стоимости недвижимости собственников.

Социальные проекты

Проведение праздников и мероприятий

- Посадка «Главной ели» 2016
- Масштабные празднования Масленицы 2016 и 2017
- Высадка «Аллея Памяти» 2016
- Празднование Нового года 2017
- Большой праздник в «День защиты детей» 2017



Планы и проекты 2018 г.

С Новым 2018 годом!

Аниматоры, семейные конкурсы, призы.
Дата и время праздника уточняются.
Следите за анонсами ВКонтакте:
Группа УК: vk.com/uksolgorod
Группа ЖК: vk.com/sovetsg

Дизайнерская отделка 1-4 подъездов Белинского, 31

В качестве «пилотного» выполнен ремонт подъезда № 5. Стены облицованы керамогранитом, установлено большое зеркало, позлащенный указатель квартир и информационный дисплей, работает пост консьержа. На живописном панно изображен Дом Мешкова. По задумке, подъезды 1-4 украсит панно с другими знаменитыми зданиями Перми.

ТОП 4
проекта
2018

Глобальная система безопасности ЖК

На голосование жителей вынесен проект системы охраны порядка.

Обсуждение плюсов и минусов проекта здесь: [группа ЖК ВКонтакте: vk.com/sovetsg](https://vk.com/sovetsg)
Напомним, что заполненные бюллетени голосования необходимо сдать в УК «Солнечный город» до 25 декабря 2017 г.

Ледовый каток

В планах:

- массовые катания на коньках
- бесплатное обучение основам фигурного катания
- дворовые турниры по хоккею с шайбой

ПОЛЕЗНЫЕ ТЕЛЕФОНЫ

ЗАЯВКИ ДИСПЕЧЕРУ

+7 (342) 215-04-72
в будни с 9:00 до 18:00
в личном кабинете «Квартировод»
(доступно на iOS и Android) круглосуточно

АВАРИЙНЫЕ ЗАЯВКИ В НЕРАБОЧЕЕ ВРЕМЯ

+7 (342) 235-75-53
в будни с 18:00 до 9:00 и по выходным

ЛИФТ

Аварийная служба «КОНЕ Лифт»
+7-800-500-32-12
круглосуточно

УЧАСТКОВЫЙ ПУНКТ ПОЛИЦИИ

Пермь, г. Пермь, ул. Революции, 18
+7 (342) 210-62-20
Участковый: Левшонков Олег Геннадьевич
+7-982-488-32-39

ДОМОФОН

Подрядчик: ООО «Домосед»
Пермь, ул. Н. Островского, 59, оф.108
+7 (342) 258 18 80

«СОЛНЕЧНЫЙ ГОРОД» ОНЛАЙН

Сайт: www.sol-gorod.ru
Группа УК ВКонтакте: vk.com/uksolgorod
Группа ЖК ВКонтакте: vk.com/sovetsg
Личный кабинет «Квартировод»